

**Surat Pengumuman Lelang**  
No. 015/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), sebelumnya atas keseluruhan aset sebagaimana disebutkan di bawah ini, PT PP Presisi Tbk ("PPRE") telah melaksanakan Lelang Umum Alat Berat sebagaimana dimaksud dalam Surat Pengumuman Lelang No.: 007/SP/DVST/PPRE/2025 tanggal 14 Maret 2025 ("SP 007"), namun dikarenakan sebagian aset pada pelaksanaan Lelang tersebut tidak ada peminat yang sesuai dengan syarat & ketentuan yang mengakibatkan aset tersebut belum terjual. Maka sehubungan hal tersebut, dengan ini PPRE bermaksud untuk mengumumkan pelaksanaan Lelang Penawaran Umum Kedua atas beberapa Alat Berat sebagaimana SP 007, dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10000446	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	XBA10339	2017	CARIU	314.904.225
2	10000454	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	XBA10404	2017	CARIU	371.478.150
3	10000459	EXCAVATOR 30 T	CATERPILLAR	330D2L	SZK10372	2017	CARIU	337.184.700
4	10000517	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20309	2016	CARIU	226.193.025
5	10000519	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20297	2016	CARIU	215.001.450
6	10000520	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20310	2016	CARIU	275.579.700
7	10000521	EXCAVATOR 16 T	KOMATSU	PC160LC-8	C20311	2016	CARIU	229.375.950
8	10000529	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	C11059	2013	CARIU	305.560.800
9	10000542	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	J60074	2013	CARIU	175.060.875
10	10000543	EXCAVATOR 20 T	KOMATSU	PC200-8MO	J60075	2013	CARIU	167.257.575
11	10000553	EXCAVATOR 30 T	KOMATSU	PC300-8MO	C90599	2017	CARIU	262.231.950
12	10000787	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9022 TIP	2016	CARIU	114.893.325
13	10000869	WHEEL EXCAVATOR 7 T	SHANTUI	SH75-9M	80075009001600072	2016	CARIU	42.507.450
14	10000870	WHEEL EXCAVATOR 7 T	SHANTUI	SH75-9M	80075009001600000	2016	CARIU	83.680.125
15	10000925	EXCAVATOR LONG ARM	CATERPILLAR	320D2	FTP00102	2017	CARIU	402.896.700
16	10000926	EXCAVATOR 20 T	CATERPILLAR	320D2	FTP00103	2017	CARIU	510.602.775
17	10001151	CAR MIX	DAVINO	REVOLUTION R 40	1053	2017	CARIU	225.885.000
18	10000767	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9347 TIA	2015	CARIU	101.956.275
19	10000778	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9363 TIA	2015	CARIU	106.165.950
20	10000785	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9019 TIP	2016	CARIU	116.433.450
<b>BUNDLE AB TW 3 CARIU TAHUN 2025 (20 Unit)</b>								<b>4.584.849.450</b>

Keterangan:

- a. Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- b. Aset dijual tiap kelompok aset (*secara bundle*) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- c. Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- d. Nilai limit diatas termasuk biaya PPn;
- e. Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- f. Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (*open bidding*)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE (*lelang.pp-presisi.co.id*)**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (*lelang.pp-presisi.co.id*)**;
3. Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;
4. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
  - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
  - b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
  - c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
  - d. Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	16 Juli 2025	Melalui website lelang PPRE ( <a href="http://lelang.pp-presisi.co.id">lelang.pp-presisi.co.id</a> )
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	17 - 18 Juli 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	16 – 21 Juli 2025 Maks. tanggal 21 Juli 2025 pukul 14.00 WIB	Peserta lelang wajib melakukan konfirmasi pembayaran dengan mengunggah bukti pembayaran melalui Website Lelang sesuai dengan nominal jaminan penawaran dan batas waktu pembayaran.  Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian: <b>Nomor Rekening</b> : 0569211981 <b>Atas nama</b> : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI <b>Bank</b> : Bank Negara Indonesia (BNI) <b>Cabang</b> : Margonda Depok
d	Pemasukan Penawaran	16 – 22 Juli 2025 Maks. tanggal 22 Juli 2025 pukul 14.00 WIB	Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
e	Keputusan Pemenang dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang)	23 Juli 2025	Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang) diterbitkan oleh PPRE berdasarkan harga penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Surat Kesepakatan Bersama	28 Juli 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. 22 Agustus 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
h	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

\*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

- Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) senilai Rp 458.484.945,-. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan sesuai dengan jadwal masing – masing bundle/aset lelang. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi kepada Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan dan tidak diunggah melalui Website Lelang PPRE oleh Peminat Lelang sesuai dengan jadwal lelang, maka secara otomatis dinyatakan gugur;
- Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada akun Website Lelang PPRE paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
- Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui *e-mail* masing – masing peserta lelang;

9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:  
Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk  
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat  
Tanggal : 17 – 18 Juli 2025  
Pukul : 08.30 – 16.00 WIB  
PIC *Aanwizjing* : Sdr. Pepi (081387797287)  
Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh **PPRE** dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah tanggal Penetapan Pemenang Lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. Andini N. (No HP: 0819-4321-4119);
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
- a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
- 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
  - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
  - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
- b. Atas nama perorangan:
- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
  - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 15 Juli 2025  
Direktur Keuangan & HCM



M. Arif Iswahyudi