

Surat Pengumuman Lelang
 No. 005/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Kendaraan Operasional TW 1 Tahun 2025 dengan detail aset sebagai berikut:

| No | Jenis | Nama Aset | Tipe | Tahun | No Polisi | ID Number | Kondisi | Nilai Limit ¹⁾ | Ket |
|-----------------|-------|-----------|----------------|-------|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-------------|
| 1 | MOBIL | PICK UP | TBR 54 TURBO | 2000 | B 9614 WJ | MHCTBR54BYK098525/E098525 | Rusak Berat | 10.300.000 | Satuan |
| 2 | MOBIL | PICK UP | TBR 54 TURBO | 2016 | B 9488 TAS | MHCTBR54FGK175446/E175446 | Rusak Berat | 10.100.000 | Satuan |
| 3 | MOBIL | PICK UP | L300 PU STD-R | 2017 | B 9158 TAU | MK2LOPU39HK013243/4D56CRX1951 | Rusak Berat | 21.900.000 | Satuan |
| 4 | MOBIL | PICK UP | L300 PU FB-R | 2018 | B 9247 TAV | MK2LOPU39JJ004381/4D56CS76739 | Rusak Berat | 21.700.000 | Satuan |
| 5 | MOBIL | PICK UP | L300 PU FB-R | 2019 | B 9580 TAV | MK2LOPU39KJ001990/4D56CT11000 | Rusak Berat | 24.800.000 | Satuan |
| 6 | MOBIL | PICK UP | L300 PU FB-R | 2019 | B 9607 TAV | MK2LOPU39KJ001983/4D56CT10877 | Rusak Berat | 25.100.000 | Satuan |
| 7 | MOTOR | REVO | NF11T11C01 M/T | 2017 | B 4835 TOL | MH1JBK119HK387210/JBK1E1383643 | RFU | 1.600.000 | Satuan |
| 8 | MOTOR | REVO | NF11T11C01 M/T | 2017 | B 4840 TOL | MH1JBK118HK387397/JBK1E1383409 | RFU | 3.100.000 | Satuan |
| 9 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4627 TOF | MH4LX150GHJP40426/LX150CEW17220 | RFU | 13.300.000 | Satuan |
| 10 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4876 TOH | MH4LX150GHJP40217/LX150CEW16889 | RFU | 13.300.000 | Satuan |
| 11 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4550 TOK | MH4LX150GHJP39896/LX150CEW15571 | Rusak Berat | 10.200.000 | Satuan |
| 12 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4839 TPR | MH4LX150GHJP48703/LX150CEW41876 | Rusak Berat | 10.200.000 | Satuan |
| 13 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4786 TPR | MH4LX150GHJP49163/LX150CEW42852 | Rusak Ringan | 9.500.000 | Satuan |
| 14 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2018 | B 4070 TWW | MH4LX150GJJP70938/LX150CEWC3888 | RFU | 14.100.000 | Satuan |
| 15 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2018 | B 4393 TWU | MH4LX150GJJP70934/LX150CEWC3896 | RFU | 13.500.000 | Satuan |
| 16 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2018 | B 4293 TYF | MH4LX150GJJP72555/LX150CEWC8554 | Rusak Ringan | 13.500.000 | Satuan |
| 17 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2018 | B 4139 TYI | MH4LX150GJJP72869/LX150CEWD0413 | Rusak Berat | 10.500.000 | Satuan |
| 18 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2018 | B 4135 TYI | MH4LX150GJJP71323/LX150CEWC2614 | Rusak Berat | 10.500.000 | Satuan |
| 19 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5944 TEG | MH4LX150GKJP78911/LX150CEWH1514 | RFU | 15.100.000 | Satuan |
| 20 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5089 TAQ | MH4LX150GKJP75391/LX150CEWF0675 | Rusak Berat | 10.600.000 | Satuan |
| 21 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5071 TAO | MH4LX150GJJP72561/LX150CEWC8780 | Rusak Ringan | 11.500.000 | Satuan |
| 22 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5091 TAQ | MH4LX150GKJP75388/LX150CEWF0679 | Rusak Ringan | 14.500.000 | Satuan |
| BUNDLE 1 | | | | | | | | | |
| 1 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5518 TBK | MH4LX150GKJP74578/LX150CEWD7109 | Rusak Berat | 4.400.000 | Bundle 1 |
| 2 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4785 TPR | MH4LX150GHJP49168/LX150CEW42887 | Rusak Berat | 4.000.000 | |
| 3 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5074 TAO | MH4LX150GJJP72547/LX150CEWC8759 | Rusak Berat | 8.400.000 | |
| 4 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2019 | B 5953 TEG | MH4LX150GKJP78914/LX150CEWH1522 | Rusak Berat | 8.400.000 | |

| No | Jenis | Nama Aset | Tipe | Tahun | No Polisi | ID Number | Kondisi | Nilai Limit ¹⁾ | Ket |
|-----------------------|-------|-----------|-------------------|-------|------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------|
| 5 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4744 TPO | MH4LX150GHJP47438/ LX150CEW38134 | Rusak Berat | 8.500.000 | |
| 6 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2017 | B 4575 TOI | MH4LX150GHJP40221/ LX150CEW16929 | Rusak Berat | 8.400.000 | |
| 7 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4771 TKW | MH4LX150GGJP21430/ LX150CEPV0783 | Rusak Berat | 8.300.000 | |
| TOTAL BUNDLE 1 | | | | | | | | 50.400.000 | |
| BUNDLE 2 | | | | | | | | | |
| 1 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4488 TKY | MH4LX150GGJP21453 /LX150CEPV0772 | Rusak Berat | 8.000.000 | Bundle 2 |
| 2 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4787 TKW | MH4LX150GGJP18180/ LX150CEPT6691 | Rusak Berat | 8.000.000 | |
| 3 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4805 TNA | MH4LX150GGJP32442/ LX150CEPY4620 | Rusak Ringan | 9.400.000 | |
| 4 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4471 TKY | MH4LX150GGJP21056/ LX150CEPV0564 | Rusak Berat | 4.200.000 | |
| 5 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4806 TNB | MH4LX150GGJP32373/ LX150CEPY4656 | Rusak Ringan | 9.100.000 | |
| 6 | MOTOR | KLX 150 | LX150G | 2016 | B 4296 TNW | MH4LX150GGJP36912/ LX150CEW07389 | Rusak Berat | 8.300.000 | |
| TOTAL BUNDLE 2 | | | | | | | | 47.000.000 | |
| BUNDLE 3 | | | | | | | | | |
| 1 | MOTOR | REVO | NF11T11C01 M/T | 2017 | B 4841 TOO | MH1JBK116HK387357/ JBK1E1383642 | Rusak Berat | 1.200.000 | Bundle 3 |
| 2 | MOTOR | REVO | NF11T11C01 M/T | 2017 | B 4212 TOR | MH1JBK111HK387301/ JBK1E1383610 | Rusak Berat | 1.900.000 | |
| 3 | MOTOR | REVO | E1F02N11M2 A/T | 2017 | B 4837 TOO | MH1JBK110HK387385/ JBK1E1383518 | Rusak Berat | 1.700.000 | |
| TOTAL BUNDLE 3 | | | | | | | | 4.800.000 | |

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual dalam satu satuan/unit dan tidak dapat ditawar secara terpisah, kecuali untuk aset Bundle 1 sampai dengan Bundle 3 dijual secara bundle dan tidak dapat ditawar secara satuan unit/terpisah;
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPN;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (open bidding)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPPE**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPPE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
- Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPPE;
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.

5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

| No | Tahapan Lelang | Tanggal | Keterangan |
|----|---|--|---|
| a | Pembukaan & Pengumuman | 10 – 21 Maret 2025 | Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id) |
| b | Aanwizjing / Survey Unit Lelang | 10 – 20 Maret 2025 | Bertempat di lokasi aset |
| c | Pembayaran Uang Jaminan | 10 – 21 Maret 2025 Maks. 10.00 WIB | Konfirmasi pembayaran uang jaminan melalui Website Lelang PPRE paling lambat tanggal 21 Maret 2025 pukul 10.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRECISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok |
| d | Pengajuan Penawaran | 10 – 21 Maret 2025 Maks. 12.00 WIB | Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE |
| e | Keputusan Pemenang | 21 Maret 2025 14.00 WIB | Keputusan pemenang berdasarkan Harga Penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang |
| f | Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang | 24 Maret 2025 | Diiterbitkan oleh PPRE |
| g | Surat Kesepakatan Bersama | 26 Maret 2025 | Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE |
| h | Proses Pelunasan | Maks. 20 April 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang] | Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE |
| i | Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang | H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE | PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP) |

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **21 Maret 2025 pukul 10.00 WIB**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan oleh Peminat Lelang maka secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur;

7. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui website lelang PPRE dan pengumuman melalui e-mail masing – masing peserta lelang;
9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - Lokasi : Kantor PT PP Presisi Tbk
 - Alamat : Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
 - Tanggal : 10 - 20 Maret 2025
 - Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
 - PIC *Aanwizjing* : Sdr. Iqbal (081296006687)Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi dan dokumen kepemilikan apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)** atau Sdri. **Martya Christina (08888468937)**;
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).



PLAZA PP, Lantai 7
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8414119

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 17153
T. +62 21 82483255/240
F. +62 21 8230353

b. Atas nama perorangan:

- 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
- 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

| Proses Serah Terima | | |
|---------------------|--------------------------------|--|
| No | Item | Keterangan |
| 1 | Unit / Aset | Serah Terima Di Lokasi Aset |
| 2 | Berita Acara Serah Terima Aset | Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP) |
| 3 | Berita Acara Pelepasan Aset | Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP) |
| 4 | Invoice & Faktur Pajak | Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP) |

Jakarta, 10 Maret 2025

PT PP Presisi Tbk



Rehimun

Direktur Pengelolaan Bisnis & Operasi

pp-presisi.co.id

| | |
|----------------------|-----------|
| VP-BDAM / KT DVST | Mgr-Legal |
| | |