PRESISI

PLAZA PP, Lantai 7
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 218414119

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 17153
T. +62 21 82483255/240
F. +62 218230353

Surat Pengumuman Lelang

No.006/SP/DVST/PPRE/2026

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("**PERMEN BUMN**"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("**PPRE**") telah melaksanakan Lelang Umum Alat Berat Tahun 2026 Bundle AB TW 1 Asphalt Cariu sebanyak 9 (sembilan) unit sebagaimana dimaksud dalam Surat Pengumuman Lelang No 005/SP/DVST/PPRE/2026 tanggal 10 Februari 2026 yang mana dalam Lelang tersebut terdapat beberapa unit yang masih belum terjual akibat tidak adanya peminat yang sesuai dengan syarat & ketentuan, sehingga dengan ini PPRE bermaksud untuk mengumumkan pelaksanaan Lelang Penawaran Umum Kedua atas sebagian Alat Berat TW 2 Asphalt Cariu Tahun 2026 dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Serial Number	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10000000	COMPRESSOR	KAESER	M235	1051	2018	CARIU	119.411.580
2	10002663	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9271 TYZ	2018	CARIU	331.948.830
3	10002764	TANDEM ROLLER	BOMAG	BW 161 AD-4	861920851235	2019	CARIU	498.639.590
4	10002789	TYRE ROLLER	BOMAG	BW 24 RH	861538211680	2019	CARIU	500.000.000
Bundle AB TW 2 Asphalt Cariu (4 unit)								**1.450.000.000**

Keterangan:

a. Aset dijual dengan kondisi **objek lelang** dan **dokumen kepemilikan apa adanya** (*as it is*);
b. Aset dijual dalam bundle dan tidak dapat ditawar secara terpisah per satuan aset;
c. **Nilai limit** tersebut merupakan **batas minimal** penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
d. Nilai limit diatas termasuk biaya PPn;
e. Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
f. Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (*open bidding*)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

1. Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
2. Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
3. Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;
4. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
   a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
   b. Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
   c. Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
   d. Salinan (copy) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.

VP-OCAM / KT DVST	Mgr-Legal

PRESISI

PLAZA PP, Lantai 7
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 218414119

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 17153
T. +62 21 82483255/240
F. +62 218230353

5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	23 April 2026	Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	23 – 27 April 2026	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	23 – 27 April 2026 Maks. 16.00 WIB	**Konfirmasi pembayaran** uang jaminan melalui **Website Lelang PPRE** paling lambat tanggal **27 April 2026 maks. 16.00 WIB** Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian: **Nomor Rekening** : 0569211981 **Atas nama** : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI **Bank** : Bank Negara Indonesia (BNI) **Cabang** : Margonda Depok
d	Pengajuan Penawaran	23 – 28 April 2026 Maks. 12.00 WIB	Penawaran lelang diajukan melalui **Website Lelang PPRE**.
e	Keputusan Pemenang dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	29 April 2026	Keputusan pemenang diterbitkan oleh PPRE berdasarkan Harga Penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Surat Kesepakatan Bersama	30 April 2026	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. 29 Mei 2026 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Keputusan Hasil Lelang) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
h	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diteriima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

**) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya*

6. Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **27 April 2026 pukul 16.00 WIB**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan dan tidak diunggah melalui Website Lelang PPRE oleh Peminat Lelang, maka secara otomatis dinyatakan gugur;

VP-OCAM / KT DVST	Mgr-Legal

PRESISI

PLAZA PP, Lantai 7
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 21 8414119

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 17153
T. +62 21 82483255/240
F. +62 218230353

7. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada akun Website Lelang PPRE paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui *e-mail* masing – masing peserta lelang;

9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;

10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan aanwizjing (survey) oleh peminat pada:
    Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk
    Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
    Tanggal : 23 – 27 April 2026
    Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
    PIC Aanwijzing : Sdr. Pepi (081387797287)
    Persyaratan aanwizjing oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;

11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh **PPRE** dalam kondisi apa adanya (*as it is*).

12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is)*. Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dinyatakan sebagai Pemenang Lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;

13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. Andini N (082134525064);

14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
    a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
        1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);

VP-OCAM / KT DVST	Mgr-Legal

PRESISI

PLAZA PP, Lantai 7
Jl. TB Simatupang No. 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur - 13760
T. +62 218414119

WORKSHOP
Jl. Raya Narogong Km 15 Pangkalan 6, Bekasi 17153
T. +62 21 82483255/240
F. +62 218230353

2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

b. Atas nama perorangan:
1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	**Item**	**Keterangan**
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 23 April 2026
PT PP Presisi Tbk

PT PP PRESISI Tbk.

Rizki Dianugrah
Direktur Utama/Plt. Direktur Keuangan & HCM

VP-OCAM / KT DVST	Mgr-Legal