

Surat Pengumuman Lelang

No. 024/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri I	Nomor Seri II	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)
1	10001008	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9025 TIP	MJEFM8JK1FJE11348	2017	CARIU	367.967.220
2	10000769	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9358 TIA	6HK1672051/ MHCFVZ34KFJ000113	2015	CARIU	245.261.160
3	10000777	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9357 TIA	6HK1-672156/ MHCFVZ34KFJ000116	2015	CARIU	247.425.660
4	10000792	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9976 TIN	JE8EUF171453/ MJEFM8JK1GJE10199	2015	CARIU	288.561.150
5	10000197	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9069 TIP	J08EUFJ84376/ MJEFM8JK1HJE11788	2017	CARIU	346.345.530
6	10000762	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9365 TIA	MHCFV234KFJ000107	2016	CARIU	261.407.220
7	10000766	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9346 TIA	6HK1-662550/ MHCFVZ34KEJ000071	2014	CARIU	265.058.010
8	10000768	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9362 TIA	6HK1-672048/ MHCFVZ34KFJ000112	2015	CARIU	251.032.050
9	10000771	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9368 TIA	6HK1672054/ MHCFV234KFJ000114	2015	CARIU	268.201.530
10	10001007	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9023 TIP	J08EUFJ97939/ MJEFM8JK1FJE11351	2016	GUDANG BEKASI	393.190.860
11	10000773	TRUCK MIXER	ISUZU	FVZ34K	B 9353 TIA	6HK1671307/ MHCFVZ34KFJ000104	2015	CARIU	265.565.280
12	10000782	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9105 TIP	J08EUFJ84644/ MJEFM8JK1HJE11834	2017	CARIU	374.516.220
13	10000793	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9977 TIN	J08EUFJ71440/ MJEFM8JK1GJE10192	2015	CARIU	275.430.960
14	10000799	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9079 TIP	J08EUFJ84215/ MJEFM8JK1HJE11753	2017	CARIU	342.915.630
15	10000905	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9096 TIP	J08EUFJ85362/ MJEFM8JK1HJE11880	2017	CARIU	334.639.470
16	10000906	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9099 TIP	J08EUFJ85364/ MJEFM8JK1HJE11882	2017	CARIU	347.054.820
17	10000907	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9122 TIP	J08EUFJ85543/ MJEFM8JK1HJE11893	2017	CARIU	346.836.150
18	10000987	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9088 TIP	J08EUFJ84378/ MJEFM8JK1HJE11790	2017	CARIU	352.277.370
19	10002604	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9143 TIP	J08EUFJ89207/ MJEFM8JK1HJE12137	2017	CARIU	327.730.830
20	10000287	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9248 TYY	J08EUFJ86499/ MJEFM8JN1HJE17489	2017	CARIU	266.655.300
21	10001043	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9353 TYY	W04DTRR48585/ MJEC1JG43H5158044	2017	CARIU	128.933.160
22	10001193	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9614 TYY	W04DTRR52544/ MJEC1JG43H5161948	2017	CARIU	125.933.940
23	10002705	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9643 TYY	W04DTRR53996/ MJEC1JG43H5163380	2017	CARIU	127.208.220
24	10003219	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9658 TYY	W04DTRR53966/ MJEC1JG43H5163285	2017	CARIU	110.823.510
25	10000116	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9798 TYX	W04DTRR41202/ MJEC1JG43G5148763	2016	CARIU	109.460.430
BUNDLE AB TW3 TRUCK CARIU (25 UNIT)									6.770.431.680

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual gabungan aset (secara bundle) dan tidak dapat dijual per satuan aset;
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPn;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka (open bidding)**. Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
- Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;
- Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - Salinan (*copy*) akta pendirian perusahaan;
 - Salinan (*copy*) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - Salinan (*copy*) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
- Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	27 Agustus 2025	Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	28-29 Agustus 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	27 Agustus – 01 September 2025 (Maks. tanggal 01 September 2025 pukul 15.00 WIB)	Peserta lelang wajib melakukan konfirmasi pembayaran dengan mengunggah bukti pembayaran melalui Website Lelang sesuai dengan nominal jaminan penawaran dan batas waktu pembayaran. Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian: Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
d	Pemasukan Penawaran	27 Agustus – 02 September 2025 (Maks. tanggal 02 September 2025 pukul 15.00 WIB)	Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE
e	Keputusan Pemenang dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang)	03 September 2025	Surat Keputusan Hasil Lelang (SKH Lelang) diterbitkan oleh PPRE berdasarkan harga penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Surat Kesepakatan Bersama	08 September 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. 03 Oktober 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
h	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

- Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil) senilai Rp 677.043.168,-. Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **01 September 2025**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi kepada Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak disetorkan dan tidak diunggah melalui Website Lelang PPRE oleh Peminat Lelang sesuai dengan jadwal lelang, maka secara otomatis dinyatakan gugur;
- Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada akun Website Lelang PPRE **paling lambat 3 (tiga) hari kerja** setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;

8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi yang diajukan pada website lelang PPRE serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui *e-mail* masing – masing peserta lelang;
9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
Gudang Cariu PT PP Presisi Tbk
Alamat : Jalan Raya Jonggol - Cariu, Sukagalih, Jonggol, Bogor, Jawa Barat
Tanggal : 28-29 Agustus 2025
Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
PIC *Aanwizjing* : Sdr. Pepi (081387797287)
Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh **PPRE** dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah tanggal Penetapan Pemenang Lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;
13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. Andini N. (No HP: 0819-4321-4119);
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 26 Agustus 2025
Direktur Keuangan & HCM



M. Arif Iswahyudi

Lampiran 1
SP No 024/SP/DVST/PPRE/2025 tanggal 26 Agustus 2025

**DAFTAR ASET AB TW 3 BUNDLE TRUCK CARIU
TAHUN 2025**

No	Nomor EQ	Nama Alat	Manufaktur	Tipe	Nomor Seri I	Tahun	Lokasi	Nilai Limit (termasuk PPN)	BPKB	STNK	Status Pajak
1	10001008	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9025 TIP	2017	CARIU	367.967.220	TIDAK ADA	ADA	27/01/2025
2	10000769	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9358 TIA	2015	CARIU	245.261.160	ADA	ADA	03/07/2025
3	10000777	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9357 TIA	2015	CARIU	247.425.660	ADA	ADA	03/07/2025
4	10000792	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9976 TIN	2015	CARIU	288.561.150	ADA	ADA	25/07/2024
5	10000197	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9069 TIP	2017	CARIU	346.345.530	ADA	ADA	22/09/2024
6	10000762	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9365 TIA	2016	CARIU	261.407.220	ADA	TIDAK ADA	-
7	10000766	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9346 TIA	2014	CARIU	265.058.010	ADA	ADA	14/04/2024
8	10000768	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9362 TIA	2015	CARIU	251.032.050	TIDAK ADA	TIDAK ADA	-
9	10000771	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9368 TIA	2015	CARIU	268.201.530	ADA	ADA	03/07/2025
10	10001007	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9023 TIP	2016	GUDANG BEKASI	393.190.860	TIDAK ADA	TIDAK ADA	27/01/2024
11	10000773	TRUCK MIXER	ISUZU	FM234K	B 9353 TIA	2015	CARIU	265.565.280	TIDAK ADA	ADA	18/06/2024
12	10000782	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9105 TIP	2017	CARIU	374.516.220	ADA	ADA	25/10/2024
13	10000793	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9977 TIN	2015	CARIU	275.430.960	ADA	ADA	25/07/2024
14	10000799	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9079 TIP	2017	CARIU	342.915.630	ADA	ADA	22/09/2024
15	10000905	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9096 TIP	2017	CARIU	334.639.470	ADA	TIDAK ADA	-
16	10000906	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9099 TIP	2017	CARIU	347.054.820	ADA	ADA	25/10/2024
17	10000907	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9122 TIP	2017	CARIU	346.836.150	ADA	ADA	27/10/2024
18	10000987	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9088 TIP	2017	CARIU	352.277.370	ADA	ADA	28/09/2024
19	10002604	TRUCK MIXER	HINO	FM 260 JM	B 9143 TIP	2017	CARIU	327.730.830	ADA	TIDAK ADA	12/12/2023
20	10000287	DUMP TRUCK 20 M3	HINO	FM 260 JD	B 9248 TYY	2017	CARIU	266.655.300	ADA	ADA	25/09/2024
21	10001043	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9353 TYY	2017	CARIU	128.933.160	ADA	ADA	28/10/2023
22	10001193	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9614 TYY	2017	CARIU	125.933.940	ADA	ADA	18/01/2024
23	10002705	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9643 TYY	2017	CARIU	127.208.220	ADA	ADA	01/02/2024
24	10003219	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9658 TYY	2017	CARIU	110.823.510	ADA	TIDAK ADA	-
25	10000116	DUMP TRUCK 7 M3	HINO	DUTRO 130 HD	B 9798 TYX	2016	CARIU	109.460.430	ADA	ADA	01/12/2023