

Surat Pengumuman Lelang
No. 017/SP/DVST/PPRE/2025

Berdasarkan Pasal 167 Peraturan Menteri BUMN Nomor PER-2/MBU/03/2023 Tahun 2023 Tentang Pedoman Tata Kelola Dan Kegiatan Korporasi Signifikan Badan Usaha Milik Negara beserta perubahannya ("PERMEN BUMN"), maka dengan ini PT PP Presisi Tbk ("PPRE") mengumumkan akan melaksanakan Lelang Penawaran Umum Kendaraan Operasional TW 3 Tahun 2025 dengan detail aset sebagai berikut:

No	Nama Aset	Manufaktur	Tipe	Tahun	No Polisi	Lokasi	Kondisi	Nilai Limit (inc PPN)	Ket
1	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G M/T	2013	B 1027 TRS	Bekasi	Rusak Ringan	60.300.000	Satuan
2	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2765 TOV	Bekasi	Baik	85.000.000	Satuan
3	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2066 TOQ	Bekasi	Baik	87.600.000	Satuan
4	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2786 TOO	Bekasi	Baik	80.200.000	Satuan
5	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2017	B 2516 TOQ	Bekasi	Baik	85.000.000	Satuan
6	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2721 TZG	Bekasi	Baik	88.300.000	Satuan
7	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2716 TZG	Bekasi	Baik	85.600.000	Satuan
8	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2722 TZG	Bekasi	Baik	84.300.000	Satuan
9	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2018	B 2585 TZV	Bekasi	Baik	88.300.000	Satuan
10	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G M/T	2019	B 2740 TYH	Bekasi	Baik	94.300.000	Satuan
11	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2019	B 2274 TIG	Bekasi	Baik	102.300.000	Satuan
12	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2020	B 2694 TIR	Bekasi	Baik	100.900.000	Satuan
13	AVANZA	TOYOTA	AVANZA 1.3 G A/T	2020	B 2900 TIR	Bekasi	Baik	105.500.000	Satuan
14	CB 150 R	HONDA	H5C02R20M1MIT	2016	B 4729 TLL	Bekasi	Rusak Berat	5.600.000	Satuan
15	CB 150 R	HONDA	H5C02R20M1MIT	2017	B 4921 TRH	Bekasi	Rusak Ringan	5.900.000	Satuan
16	CB 150 R	HONDA	H5C02R20M1MIT	2017	B 4547 TRI	Bekasi	Rusak Ringan	5.900.000	Satuan
17	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2017	B 2762 TOV	Bekasi	Baik	200.900.000	Satuan
18	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2017	B 2885 TOY	Bekasi	Baik	228.000.000	Satuan
19	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2017	B 2827 TOT	Bekasi	Baik	208.900.000	Satuan
20	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2017	B 2086 TOB	Bekasi	Rusak Ringan	207.600.000	Satuan
21	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2018	B 2707 TZB	Bekasi	Baik	225.400.000	Satuan
22	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2018	B 2241 TZW	Bekasi	Baik	222.100.000	Satuan
23	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2019	B 2402 TYJ	Bekasi	Baik	228.000.000	Satuan
24	KIJANG INNOVA	TOYOTA	KIJANG INNOVA 2.4	2020	B 2124 TIT	Bekasi	Baik	246.800.000	Satuan

No	Nama Aset	Manufaktur	Tipe	Tahun	No Polisi	Lokasi	Kondisi	Nilai Limit (inc PPn)	Ket
25	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2016	B 4321 TNV	Bekasi	Rusak Ringan	4.400.000	Satuan
26	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2016	B 4036 TNX	Bekasi	Rusak Ringan	4.400.000	Satuan
27	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2017	B 4787 TPO	Bekasi	Rusak Ringan	4.900.000	Satuan
28	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2018	B 4143 TYH	Bekasi	Rusak Ringan	5.500.000	Satuan
29	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2018	B 4317 TNW	Bekasi	Rusak Ringan	6.000.000	Satuan
30	KLX 150	KAWASAKI	LX150G	2018	B 4075 TWW	Bekasi	Rusak Ringan	5.500.000	Satuan
31	LIGHT TRUCK	MITSUBISHI	FE 349	2004	B 9153 EI	Bekasi	Rusak Berat	49.800.000	Satuan
32	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2017	B 9089 TAT	Bekasi	Rusak Ringan	85.500.000	Satuan
33	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU STD-R	2017	B 9157 TAU	Bekasi	Rusak Ringan	61.300.000	Satuan
34	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2017	B 9504 TAT	Bekasi	Rusak Berat	77.400.000	Satuan
35	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2018	B 9903 TAU	Bekasi	Rusak Berat	54.800.000	Satuan
36	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2018	B 9729 TAU	Bekasi	Rusak Ringan	65.800.000	Satuan
37	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2019	B 9605 TAV	Bekasi	Rusak Berat	76.900.000	Satuan
38	PICK UP L300	MITSUBISHI	L300 PU FB-R	2019	B 9598 TAV	Bekasi	Rusak Berat	61.300.000	Satuan
39	TRITON 2.5 L DC	MITSUBISHI	TRITON 2.5 L DC	2015	B 9241 TBB	Bekasi	Rusak Ringan	110.200.000	Satuan
40	TRITON 2.5 L DC	MITSUBISHI	TRITON 2.5 L DC	2016	B 9320 TBB	Bekasi	Rusak Ringan	119.800.000	Satuan
41	TRITON 2.5 L DC	MITSUBISHI	TRITON 2.5 L DC	2017	B 9552 TBB	Bekasi	Rusak Ringan	124.400.000	Satuan

Keterangan:

- Aset dijual dengan kondisi apa adanya (*as it is*);
- Aset dijual dalam satu satuan/unit;
- Nilai limit tersebut merupakan batas minimal penawaran lelang oleh peminat. Penawaran dibawah nilai limit akan dinyatakan gugur;
- Nilai limit diatas termasuk biaya PPn;
- Nilai limit **tidak termasuk** biaya mobilisasi, biaya perbaikan dan biaya lainnya;
- Lelang dengan mekanisme **penawaran terbuka** (*open bidding*). Peminat lelang dapat melakukan penawaran melalui **Website Lelang PPRE**.

Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

- Peminat dapat berbentuk perseorangan, CV, atau PT;
- Pelaksanaan lelang umum dilakukan secara terbuka melalui **Website Lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)**;
- Peminat dapat mendaftarkan diri, melihat daftar aset beserta dokumentasi dan mengajukan penawaran melalui Website Lelang PPRE;

4. Apabila peminat berbentuk badan usaha CV atau PT wajib melampirkan:
 - a. Surat kuasa bermeterai 10.000 dari pejabat yang berwenang sesuai anggaran dasar perusahaan (apabila pihak tersebut bukan pengurus perusahaan);
 - b. Salinan (copy) akta pendirian perusahaan;
 - c. Salinan (copy) akta anggaran dasar perusahaan terakhir yang berlaku; dan
 - d. Salinan (copy) akta susunan pengurus perusahaan terakhir yang berlaku.
5. Peminat bersedia mengikuti tahapan/alur pelaksanaan lelang yang berlaku di PPRE, antara lain sebagai berikut:

No	Tahapan Lelang	Tanggal	Keterangan
a	Pembukaan & Pengumuman	04 Agustus 2025	Melalui website lelang PPRE (lelang.pp-presisi.co.id)
b	Aanwizjing / Survey Unit Lelang	04 – 14 Agustus 2025	Bertempat di lokasi aset
c	Pembayaran Uang Jaminan	04 – 14 Agustus 2025 Maks. 12.00 WIB	Konfirmasi pembayaran uang jaminan melalui Website Lelang PPRE paling lambat tanggal 14 Agustus 2025 maks. 12.00 WIB Jaminan penawaran dibayarkan melalui rekening divestasi PPRE dengan rincian Nomor Rekening : 0569211981 Atas nama : PT PEMBANGUNAN PERUMAHAN PRESISI Bank : Bank Negara Indonesia (BNI) Cabang : Margonda Depok
d	Pengajuan Penawaran	04 – 15 Agustus 2025 Maks. 17.00 WIB	Penawaran lelang diajukan melalui Website Lelang PPRE
e	Keputusan Pemenang dan Penerbitan Surat Keputusan Hasil Lelang	18 Agustus 2025 14.00 WIB	Keputusan pemenang diterbitkan oleh PPRE berdasarkan Harga Penawaran tertinggi dan akan diumumkan ke masing – masing peserta lelang
f	Surat Kesepakatan Bersama	21 Agustus 2025	Diterbitkan oleh PPRE, disepakati dan ditandatangani oleh Pemenang Lelang dan PPRE
g	Proses Pelunasan	Maks. 17 September 2025 [Maks. H+30 Pengumuman Pemenang Lelang]	Dibayarkan oleh Pemenang Lelang melalui rekening PPRE (setelah terbit Surat Kesepakatan Bersama) dalam 1 kali transaksi dan dikonfirmasi melalui Website Lelang PPRE
h	Serah Terima Unit dan Dokumen Lelang	H+5 pelunasan pembayaran sepenuhnya diterima PPRE	PPRE dan Pemenang Lelang akan menandatangani Berita Acara Serah Terima. Proses serah terima unit di lokasi aset dan serah terima dokumen berlokasi di Kantor PPRE (Plaza PP)

*) apabila terdapat perubahan jadwal, PPRE akan memberikan informasi secara tertulis kepada peminat melalui media website lelang PPRE atau sarana komunikasi lainnya

6. Nominal **uang jaminan sebesar 10% (sepuluh persen)** dari nilai limit lelang (termasuk ppn) yang wajib disetorkan melalui rekening PPRE dengan jumlah nominal uang jaminan yang disyaratkan dan disetor sekaligus (tidak dicicil). Jaminan penawaran paling lambat disetorkan pada tanggal **14 Agustus 2025 pukul 12.00 WIB**. Bukti pembayaran jaminan penawaran wajib diunggah melalui Website Lelang PPRE dan dikonfirmasi oleh Penyelenggara Lelang. Apabila jaminan penawaran tidak diunggah melalui Website Lelang PPRE maupun disetorkan oleh Peminat Lelang maka secara otomatis dinyatakan tidak berlaku/gugur;
7. Apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran dan telah ditetapkan sebagai Pemenang Lelang sebagaimana yang akan ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang, maka jaminan penawaran akan dianggap sebagai uang muka atas aset yang dibeli. Namun, apabila Peminat Lelang yang telah memberikan jaminan penawaran, tidak dinyatakan sebagai Pemenang Lelang, maka jaminan penawaran akan dikembalikan sepenuhnya melalui rekening yang tertera pada surat minat paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah diterbitkannya Surat Keputusan Hasil Lelang oleh PPRE;
8. Keputusan penetapan pemenang dilakukan berdasarkan penawaran harga tertinggi serta keputusan pemenang adalah hak dari pihak penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) dan tidak dapat diganggu gugat. Keputusan pemenang akan diinfokan melalui website lelang PPRE dan pengumuman melalui e-mail masing – masing peserta lelang;
9. Pemenang Lelang wajib melunasi pembelian aset lelang sesuai dengan Nilai Jual Lelang dikurangi dengan jaminan penawaran yang telah disetorkan sebagaimana yang ditetapkan dalam Surat Keputusan Hasil Lelang selambat-lambatnya **30 (tiga puluh) hari** sejak Peminat Lelang dinyatakan sebagai Pemenang Lelang dalam Surat Keputusan Hasil Lelang. Rincian pembayaran lelang akan disepakati dalam Surat Kesepakatan Bersama yang akan diterbitkan penyelenggara lelang setelah Penetapan Pemenang Lelang. Namun, apabila Pemenang Lelang tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan Surat Kesepakatan Bersama, maka pemenang dinyatakan wanprestasi dan jaminan penawaran serta pembayaran yang telah dibayarkan secara otomatis tidak dapat ditarik kembali serta penyelenggara (dalam hal ini **PPRE**) berhak mengubah keputusan pemenang kepada pemenang kedua dan seterusnya sesuai dengan persyaratan yang berlaku;
10. Objek Lelang memiliki lokasi dan dapat dilakukan *aanwizjing* (survey) oleh peminat pada:
 - a. **Kantor Plaza PP PPRE**
 Alamat : Plaza PP, Jalan TB Simatupang No 57, Pasar Rebo, Jakarta Timur
 Tanggal : 04 - 14 Agustus 2025
 Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
 PIC *Aanwizjing* : Sdr. Iqbal (081296006687)
 - b. **Kantor Bekasi PPRE**
 Alamat : Jalan Raya Narogong Km 15 RT 02/RW 02 Ciketing Udik, Bantargebang, Bekasi
 Tanggal : 04 - 14 Agustus 2025
 Pukul : 08.30 – 16.00 WIB
 PIC *Aanwizjing* : Sdr. Iqbal (081296006687)
 Persyaratan *aanwizjing* oleh peminat adalah membawa data diri dan salinan (copy) surat peminatan;
11. Bahwa kepemilikan atas Objek Lelang saat ini sampai dengan ditandatanganinya Surat Kesepakatan Bersama dan dilunasinya seluruh nilai lelang, masih dikuasai oleh PPRE dalam kondisi apa adanya (*as it is*).
12. Sejak penyampaian surat minat, Pemenang Lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang dan dokumen kepemilikan objek lelang dalam kondisi dan dokumen kepemilikan apa adanya (*as it is*). Sehingga, apabila terdapat kerusakan setelah dilunasinya nilai lelang atas Objek lelang tersebut menjadi resiko dan tanggung jawab Pemenang Lelang;

13. Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Panitia Lelang PPRE dengan *Contact Person* atas nama Sdri. **Elliana Juniarty (082228437435)** atau Sdri. **Martya Christina (08888468937)**;
14. Proses serah terima aset kepada Pemenang Lelang dilaksanakan 5 (lima) hari setelah pelunasan pembayaran lelang oleh Pemenang Lelang dengan ketentuan:
 - a. Atas nama perusahaan (CV/PT):
 - 1) Memberikan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang);
 - 2) Memberikan salinan akta pendirian dan akta susunan pengurus Perusahaan yang masih berlaku saat pengambilan aset; dan/atau
 - 3) Menunjukkan identitas asli (KTP/SIM) pada saat pengambilan aset (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).
 - b. Atas nama perorangan:
 - 1) Melampirkan surat kuasa bermeterai 10.000 dari pemenang serta salinan KTP/SIM pemberi dan penerima kuasa (apabila yang mengambil bukan pihak yang ditunjuk saat peminatan lelang); atau
 - 2) Menunjukkan identitas asli KTP/SIM (apabila pihak yang mengambil merupakan pihak yang sama dengan pihak dinyatakan sebagai pemenang).

Proses Serah Terima		
No	Item	Keterangan
1	Unit / Aset	Serah Terima Di Lokasi Aset
2	Berita Acara Serah Terima Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
3	Berita Acara Pelepasan Aset	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)
4	Invoice & Faktur Pajak	Serah Terima Di Kantor PPRE (Plaza PP)

Jakarta, 01 Agustus 2025
PT PP Presisi Tbk



M. Arif Iswahyudi
Direktur Keuangan & HCM